

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr

zawarta w dniu2026 r. w Sulęcinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sulęcín z siedzibą w Sulęcinie, ul. Ignacego Daszyńskiego 56, 69-200 Sulęcín, NIP 596 000 60 91, REGON 210044176

reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczego,

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

..... z siedzibą w („Wykonawca”) ul. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod numerem NIP, REGON, wysokość kapitału zakładowego

reprezentowaną przez:

.....
.....

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w („Wykonawca”) ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON

.....
działającym osobiście
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie prac geodezyjnych na terenie Nadleśnictwa Sulęcín” dla Części nr pn.: SA.270.2.5.2026, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026r. poz. 793 z późn. zm. – „PZP”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Wykonanie prac geodezyjnych na terenie Nadleśnictwa Sulęcín w 2026 roku” Część pn.: opisane szczegółowo w Umowie, jak również zobowiązuje się w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady do usunięcia wad lub usterek, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.
2. Przedmiot umowy opisano, wedle kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:
 - (1) Umowie;
 - (2) SWZ wraz z załącznikami
 - (3) Ofercie.

Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień, to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najlepsze wykonanie Przedmiotu Umowy.

3. Dokumenty wskazane w ust. 2 powyżej należy interpretować wedle rangi hierarchicznej wynikającej z kolejności ich przywołania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami regulującymi wykonywanie prac geodezyjnych, obowiązującymi standardami technicznymi oraz z należytą starannością wymaganą od podmiotów profesjonalnie świadczących usługi geodezyjne. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonywania prac zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, a także innymi przepisami mającymi zastosowanie do zakresu realizowanych prac.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy w stosunku do zakresu określonego w SWZ, w okresie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem, że wartość zrealizowanego Przedmiotu Umowy nie będzie niższa niż 70% Wartości Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1.
6. W przypadku ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 5, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość niewykonanej części Przedmiotu Umowy, ustaloną na podstawie zakresu prac objętych ograniczeniem oraz cen wskazanych w ofercie Wykonawcy.
7. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonane zgodnie z zobowiązaniami określonymi w ofercie Wykonawcy i obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, posiada niezbędną wiedzę oraz odpowiedni potencjał finansowy i kadrowy do wykonania Przedmiotu Umowy.
9. do zakresu podstawowego Przedmiotu Umowy, w ramach prawa opcji („Opcja”), z zastrzeżeniem, że Opcja dotyczy wyłącznie prac objętych niniejszą Umową: prac polegających na wznowieniu znaków granicznych oraz ustaleniu przebiegu granic.
10. Przedmiotem Opcji mogą być wyłącznie prace analogiczne do prac objętych zamówieniem podstawowym, wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty. Prawo Opcji obejmuje wyłącznie zwiększenie zakresu prac związanych ze wznowieniem znaków granicznych oraz ustaleniem przebiegu granic. Prawo Opcji nie

obejmuje czynności związanych z podziałem nieruchomości, które stanowią zakres zamówienia podstawowego i nie mogą być objęte dodatkowym zleceniem w ramach Opcji.

11. Prace objęte Opcją mogą zostać zlecone w ilości nieprzekraczającej 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. Wartość prac wykonanych w ramach Opcji zostanie ustalona jako iloczyn faktycznej liczby dodatkowych punktów granicznych objętych realizacją Opcji oraz ceny jednostkowej brutto wskazanej w Ofercie Wykonawcy dla prac związanych ze wznowieniem znaków granicznych oraz ustaleniem przebiegu granic.
12. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 obejmuje wyłącznie zakres podstawowy Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z Opcji, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o jej uruchomienie lub zlecenie prac objętych Opcją.
13. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa Opcji w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac geodezyjnych w zakresie wznowienia znaków granicznych oraz ustalenia przebiegu granic, w szczególności w następstwie pozyskania nowych informacji lub danych dotyczących stanu prawnego lub ewidencyjnego nieruchomości.

§ 2.

1. Okres realizacji przedmiotu zamówienia: 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. W terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentację dotyczącą:
 - a) punktów objętych pracami polegającymi na wznowieniu znaków granicznych, ustaleniu przebiegu granic wraz ze stabilizacją punktów granicznych i oznaczeniem przebiegu granic;
 - b) podział/y nieruchomości zabudowanej/ych działkę ewidencyjną nr
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się wykonanie prac objętych zakresem zamówienia, usunięcie uwag zgłoszonych podczas weryfikacji operatu technicznego, jeżeli zostały zgłoszone, uzyskanie pozytywnego wyniku weryfikacji operatu technicznego, jego przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.
3. Szczegółowy opis prac wchodzących w skład przedmiotu Umowy (rodzaj i ilość prac) oraz szczegółowy opis wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład przedmiotu Umowy, zawarty został w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr do OPZ –).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich usług niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek, na żądanie Zamawiającego, przedstawić mu informację na temat zaawansowania prac w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania żądania.

6. Za dzień zakończenia realizacji usług uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz z wymaganą dokumentacją odpowiednią do zakresu i specyfiki wykonywanych prac. Jednakże w przypadku, gdy Zamawiający nie odebrał przedmiotu Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, za dzień zakończenia realizacji usług uznaje się dzień otrzymania przez Zamawiającego ponownego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru usług.

§ 3.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą ustala się na kwotę:
brutto zł (słownie: brutto) podatek VAT:
(słownie:VAT netto zł (słownie:)).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie całości przedmiotu Umowy określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla Części, w szczególności:
 - a) wykonanie czynności związanych ze wznowieniem znaków granicznych oraz ustaleniem przebiegu granic dla punktów granicznych wskazanych przez Zamawiającego;
 - b) wykonanie stabilizacji punktów granicznych oraz oznaczenie przebiegu granic;
 - c) wykonanie czynności geodezyjnych związanych z podziałem nieruchomości wskazanych w OPZ;
 - d) sporządzenie wymaganej dokumentacji geodezyjnej;
 - e) przekazanie operatu technicznego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego;
 - f) usunięcie uwag zgłoszonych w toku weryfikacji operatu technicznego, jeżeli dotyczą zakresu wykonanych prac;
 - g) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wymaganej Umową.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość zakresu podstawowego Przedmiotu Umowy. Dla potrzeb kalkulacji ceny ofertowej oraz rozliczenia prac objętych prawem opcji, o którym mowa w § 1 oraz w ust. 6–8 niniejszego paragrafu, Wykonawca wskazał w Ofercie następujące ceny jednostkowe
 - a) za wykonanie prac związanych ze wznowieniem znaków granicznych oraz ustaleniem przebiegu granic dla jednego punktu granicznego:
cena brutto: zł/punkt

b) za wykonanie czynności geodezyjnych związanych z podziałem jednej nieruchomości:

cena brutto: zł/podział

4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje całość zamówienia podstawowego określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia i zostało ustalone przez Wykonawcę na podstawie zakresu prac wskazanego w dokumentacji zamówienia oraz cen jednostkowych określonych w ust. 3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 3, nie stanowią podstawy rozliczenia wynagrodzenia za zamówienie podstawowe, lecz służą wyłącznie do rozliczenia prac objętych prawem opcji lub innych przypadków przewidzianych Umową.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem przypadków zmiany wynagrodzenia przewidzianych postanowieniami Umowy lub obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu dodatkowych prac geodezyjnych w zakresie wznowienia znaków granicznych oraz ustalenia przebiegu granic.
7. Wynagrodzenie za prace wykonane w ramach prawa opcji będzie obliczane jako iloczyn faktycznej liczby dodatkowych punktów granicznych objętych realizacją opcji oraz ceny jednostkowej brutto za jeden punkt graniczny określonej w ust. 3 pkt 1.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o jej uruchomienie.
9. Od dnia wejścia w życie przepisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1598 ze zm.), Wykonawca zobowiązany jest wysyłać faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), z zastrzeżeniem ust. 16.
10. Jeżeli Wykonawca na mocy art. 106ga ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025 poz. 775 ze zm.) – dalej „ustawy o podatku od towarów i usług”, nie podlega obowiązkowi wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur, wystawia faktury elektroniczne lub faktury papierowe i dostarcza je Zamawiającemu w sposób określony w umowie.
11. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do: Nadleśnictwo Sulęcín, ul. Ignacego Daszyńskiego 56, 69-200 Sulęcín.
12. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 14 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r., poz. 38 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
15. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
16. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 4.

1. W okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
2. W przypadku gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania Umowy, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy i złożenia Zamawiającemu oświadczenia w przedmiotowej sprawie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich wypłatach odszkodowań z niniejszej polisy.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, według zasad wiedzy i przy zastosowaniu obowiązujących przepisów prawa.

2. Wykonawca nie może przekazać wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcom bez wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapłaci mu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów opisanych w § 2 w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 3 Umowy – w wysokości 3.000 zł,
 - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku rozwiązania Umowy z Wykonawcą - w wysokości 5 000 zł.
 2. Zamawiający, na żądanie Wykonawcy zapłaci mu kary umowne za zwłokę:
 - a) w odbiorze przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki;
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5 000 zł.
 3. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) – d) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie przekroczy 20% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych przepisami prawa przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w następujących wypadkach:

- 1) Zamawiający może przez cały okres obowiązywania umowy odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
 - b) wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął usług lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 15 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
2. Zamawiający może przez cały okres obowiązywania umowy odstąpić ponadto z Wykonawcą od umowy w sytuacji, gdy:
- 1) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wykonuje on Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) w razie zwłoki w usunięciu wad;
 - 3) w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub jej części osobie trzeciej bez uzyskania zgody Zamawiającego;
 - 4) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz obowiązujących w Lasach Państwowych przepisów przeciwpożarowych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy strony sporządzają protokół odbioru części wykonanego przedmiotu Umowy. Wówczas Wykonawcy należy się wynagrodzenie za należycie wykonaną i odebraną część Umowy.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 30 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Odstąpienie może zostać dokonane w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 8.

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku niewykonania Umowy do upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie na czas niezbędny do ukończenia i odebrania usług objętych Umową.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1PZP.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy i obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
8. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 9.

1. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze przedmiotu umowy istotnych wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić przyjęcia wykonanego wadliwie przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia.
2. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie wad usterek terminu, powierzyć poprawienie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu.

§ 10.

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1.1 ograniczenia rozmiaru prac w sytuacji braku możliwości wykonania prac z powodu przeszkód np. administracyjnych i prawnych – niezależnych od Wykonawcy; W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia. W takich przypadkach Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowe wyliczenia wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
 - 1.2 zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn:
 - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania usług przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) prac - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zaistniałego problemu i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usług,
 - d) odmiennych (ale istotnych dla realizacji zamówienia) od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych elementów,
 - e) wystąpienia opóźnienia w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych prawem dokumentów (decyzji, zezwoleń itp.) – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy potwierdzonych przedłożeniem dokumentów z datą wpływu wniosków do urzędu,
 - f) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – powodujących przedłużenie terminów

realizacji zleconych prac, w szczególności spowodowanych zmianami w przepisach prawa.

W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy dla danego etapu będzie proporcjonalny do czasu trwania przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego. Warunkiem podpisania aneksu na przedłużony termin wykonania będzie zachowanie ciągłości zabezpieczenia bez zmiany wysokości.

2. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, nie stanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 PZP.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 455 PZP.
4. Warunkiem podpisania aneksu na przedłużony termin wykonania będzie zachowanie ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wysokości oraz przedłużenie polisy ubezpieczeniowej.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci zawartego przez strony aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający w uzasadnionych przypadkach dopuszcza możliwość zmiany osób na inne posiadające co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

4. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 12.

1. Zamawiający do bieżących kontaktów z Wykonawcą, wyznacza:

Pana/Panią:,

tel.....,

e-mail:

2. Wykonawca ustanawia do bieżących kontaktów w wykonaniu niniejszej Umowy:

Pana/Panią:,

tel.....,

e-mail:

§ 13.

1. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane w ramach Umowy usługi oraz rękojmi za wady na okres miesięcy. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, w szczególności za:
 - a) wady lub usterki zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanego zadania;
 - b) usunięcie wad lub usterek zadania stwierdzonych w toku odbioru czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli zgłaszał wady lub usterki przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad lub usterek zadania (przedmiotu zamówienia) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek zadania (przedmiotu zamówienia) w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu. W przypadku usuwania wad z tytułu rękojmi na koszt Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zaspokojenia swoich roszczeń z tego tytułu, poprzez jakąkolwiek czynność prawną, z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Sulęcín z siedzibą: ul. Daszyńskiego 56, 69 - 200 Sulęcín adres e-mail: sulecin@szczecin.lasy.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, realizacji obowiązku prawnego, ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, ustalenia lub dochodzenia roszczeń, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, jest dostępnych na stronie internetowej <https://sulecin.szczecin.lasy.gov.pl/rodo> lub w siedzibie Administratora. Kontakt z Inspektorem ochrony danych wyznaczonym w Nadleśnictwie jest możliwy na adres e-mail iod@comp-net.pl.

§ 15.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy, Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
5. Każda ze stron otrzymała podpisany egzemplarz umowy.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający

skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) SWZ z załącznikami.
- 3) Protokół odbioru

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

....., dniar.

Protokół
końcowego odbioru

Komisja powołana na podstawie z dnia w sprawie częściowego/końcowego* odbioru przedmiotu zamówienia pn.: „Wykonanie prac geodezyjnych na terenie Nadleśnictwa Sulęcín w 2026 roku” Część pn.: realizowanego przez Wykonawcę: na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego nr zawartej

w dniu..... pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym – Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sulęcín w składzie:

1. Przewodniczący Komisji:.....
2. Członek Komisji:.....
3. Członek Komisji:.....
4. Członek Komisji:.....

Przy udziale przedstawicieli wykonawcy:

1.
2.
3.
4.

Po zapoznaniu się z dokumentami i zbadaniem zakresu wykonanych przez Wykonawcę czynności w okresie od dnia do dnia Komisja ww. składzie stwierdziła:

1) Usługi oraz czynności wykonane przez Wykonawcę zostały wykonane pod względem technicznym w sposób właściwy/niewłaściwy*,

bez wad/z wadami jak niżej*:

.....
.....
.....

2) Wykonawca przekazał następujące dokumenty dotyczące usługi:

.....
.....
.....

Zamawiający mając na uwadze wyżej opisane ustalenia stwierdza, że:

1. przedmiot odbioru został wykonany należycie,
2. przedmiot odbioru został wykonany nienależycie, gdyż zawierał wady opisane w pkt 1 powyżej, do których usunięcia Wykonawca zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do dnia.....

*niepotrzebne skreślić